



Zukunftsort Tempelhof – Raum für Innovation und Ideen schaffen

Beschluss
der CDU-Fraktion Berlin
6. Juli 2025

Zukunftsort Tempelhof – Raum für Innovation und Ideen schaffen

Auch 17 Jahre nach der endgültigen Einstellung des Flugbetriebs liegt für das Flughafengebäude Tempelhof noch immer kein tragfähiges wirtschaftliches Nutzungskonzept vor. Die Folgen dieser jahrelangen Untätigkeit sind gravierend: Die notwendige Sanierung und laufende Instandhaltung des denkmalgeschützten Gebäudes verursachen dem Land Berlin jährlich hohe Kosten, ohne dass absehbar wäre, wie diese Investitionen langfristig refinanziert werden. Um den Kostendruck auf die öffentlichen Haushalte zu reduzieren, muss verstärkt auch privates Kapital mobilisiert werden, das zur Finanzierung und Entwicklung des Standorts beitragen kann. Aus Sicht der CDU-Fraktion hätte der Flugbetrieb niemals eingestellt werden dürfen, ohne dass zuvor ein konkretes und wirtschaftlich tragfähiges Nutzungskonzept vorlag.

Als CDU-Fraktion Berlin fordern wir, den Standort Tempelhof zu einem echten nachhaltigen Zukunftsort weiterzuentwickeln, der die Potenziale des Flughafengebäudes nutzt. Hierzu sollen insbesondere:

1. ein „Roundtable“ unter Leitung des Senats einberufen werden, der Akteure aus Wirtschaft, Wissenschaft, Zivilgesellschaft, Kultur, Stadtentwicklung sowie potenzielle Investorinnen und Investoren zusammenbringt;
2. ein Nutzungskonzept für das ehemalige Flughafengebäude Tempelhof entwickelt werden, dass
 - die besonderen Standortqualitäten angesichts der zentralen Lage berücksichtigt,
 - zukunftsorientierte Nutzungen wie urbane Produktion, Forschung, Bildung, Innovation und Technologieansiedlung integriert,
 - sowie langfristige wirtschaftliche und städtebauliche Perspektiven aufzeigt;
3. eine Strategie zur gezielten Mobilisierung privaten Kapitals entwickelt werden;
4. eine regelmäßige Berichterstattung gegenüber dem Abgeordnetenhaus über den Stand der Konzeptentwicklung und die Ergebnisse des „Roundtables“ erfolgen.
5. kurzfristig durch die Schaffung der genehmigungsseitigen Voraussetzungen und durch das Vorhalten und Vermieten von Veranstaltungstechnik und -ausstattung insbesondere auch Kulturveranstaltungen ermöglicht werden.

CDU-Fraktion Berlin

Preußischer Landtag | 10111 Berlin

-  Telefon: (030) 23 25 21 15
-  Telefax: (030) 23 25 27 65
-  mail@cdu-fraktion.berlin.de
-  www.cdu-fraktion.berlin.de